

**CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA.****NIT. 800,250,625 - 7****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

NOTAS	2024	2025
6	VENTAS NETAS----- <u>691,837,000</u>	<u>1,263,672,000</u>
	INGRESOS NO OPERACIONALES <u>-</u>	<u>-</u>
7	(-)COSTO DE VENTAS----- <u>183,030,000</u>	<u>534,512,000</u>
	Inventario Inicial----- -	-
	(+)Compras----- 183,030,000	534,512,000
	(=)Mercancia Disponible----- 183,030,000	534,512,000
	(-)Inventario Final----- -	-
	(=) UTILIDAD BRUTA----- <u>508,807,000</u>	<u>729,160,000</u>
8	GASTOS OPERACIONALES:	
	gastos de Administracion----- 119,064,000	181,074,000
	Gastos de nomina, seg. Social y para----- 260,253,000	362,049,000
	Intereses Financieros----- -	-
	Arrendamiento----- <u>52,415,000</u>	<u>58,222,000</u>
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES--- <u>431,732,000</u>	<u>601,345,000</u>
9	(=) UTILIDAD NETA DEL PERIODO--- <u>77,075,000</u>	<u>127,815,000</u>



**DENIS ACOSTA PION**  
Representante Legal  
C.C. N° 64,540,206 de S/jo.



**JHON AIRO CUELLO M.**  
Contador Publico  
T.P. N° 104306 - T

**CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA.**  
**NIT. 800,250,625 - 7**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

NOTAS	2024	2025
	<b><u>ACTIVOS</u></b>	
	<b>CORRIENTES</b>	
1	Efectivo y Bancos----- 35,177,000	31,922,000
	-	-
2	Cuentas por Cobrar----- 300,212,000	257,179,000
	Inventarios----- -	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE---</b> 335,389,000	<b>289,101,000</b>
3	<b>ACTIVO FIJO</b>	
	Muebles y Enseres----- 21,000,000	22,000,000
	Bienes Inmuebles(casa)----- 43,000,000	44,000,000
	Equipo de Computacion y C.----- -	-
	(-) Depreciacion----- -	-
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO-----</b> 64,000,000	<b>66,000,000</b>
	<b>OTROS ACTIVOS</b>	
	Diferidos----- -	-
	Prestamo de Vivienda----- -	-
	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS-----</b> -	<b>-</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS-----</b> 399,389,000	<b>355,101,000</b>
	<b><u>PASIVOS</u></b>	
4	<b>CORRIENTES</b>	
	Obligaciones Bancarias----- -	-
	Proveedores----- -	-
	IVA por pagar----- -	-
	Cuentas por Pagar----- 43,556,000	66,256,000
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTES--</b> 43,556,000	<b>66,256,000</b>
	<b>TOTAL PASIVO-----</b> 43,556,000	<b>66,256,000</b>
5	<b><u>PATRIMONIO</u></b>	
	Capital de persona Juridica----- 355,833,000	288,845,000
	<b>TOTAL PATRIMONIO-----</b> 355,833,000	<b>288,845,000</b>
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> 399,389,000	<b>355,101,000</b>



**DENIS ACOSTA PION**  
**Representante Legal**  
**C.C. N° 64,540,206 de S/jo.**



**JHON JAIRO CUELLO M**  
**Contador Publico**  
**T.P. N° 104306 - T**

# CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA.

NIT. 800,250,625 - 7

A DICIEMBRE 31 DEL 2025

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE: 2024 Y 2025

	2024	2025
<b>FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad neta del Ejercicio	77,075,000	127,815,000
Efecto de los ajustes por inflación	0	0
<b>Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo</b>		
Depreciación de Activos Fijos	0	0
Amortización de Pensiones de Jubilación	0	0
Amortización de Cargos Diferidos	0	0
Provisiones	0	0
Revalorización del Patrimonio	0	0
<b>Subtotal Efectivo Generado por la Operación</b>	<b>77,075,000</b>	<b>127,815,000</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL</b>		
(Aumento) Disminución en Deudores	-8,099,000	-196,342,000
(Aumento) Disminución en Inventarios	0	0
(Aumento) Disminución de Diferidos	0	0
Aumento (Disminución) de Proveedores	0	0
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar	0	0
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar	0	0
Aumento (Disminución) de Oblig. Laborales	0	0
Aumento (Disminución) de Pasivos Diferidos	0	0
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos	0	0
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>68,976,000</b>	<b>-68,527,000</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
(Aumento) Disminución Inversiones Largo Plazo	0	0
(Aumento) Disminución Prop. Planta y Equipo	0	0
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Aumento (Disminución) de Obligac. Financieras	0	0
Aumento (Disminución) de Bonos y Papeles Cciales	0	0
Aumento (Disminución) de Reservas	0	0
Aumento (Disminución) de Utilidades Ejercicios Anteriores	23,427,000	50,740,000
Dividendos Pagados	0	0
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>23,427,000</b>	<b>50,740,000</b>
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>	<b>92,403,000</b>	<b>-17,787,000</b>
<b>EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO</b>		
Disponible	35,177,000	31,922,000
Inversiones Temporales	0	0
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>127,580,000</b>	<b>14,135,000</b>

DENIS ISABEL ACOSTA PION

Representante Legal

C.C. N° 64,540,206 de Sincelejo

JHONAIRO CUELLO M.

Contador Publico

T.P. N° 104306 - T

**CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA.**  
**NIT. 800,250,625 - 7**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2025**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE: 2024 Y 2025

	2024	2025
<b>RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR LAS OPERACIONES DEL AÑO</b>		
<b>Utilidad neta del Ejercicio</b>	<b>77,075,000</b>	<b>127,815,000</b>
<b>Gastos e (Ingresos) que no afectaron el Capital de trabajo</b>		
Depreciación (gasto y efecto depreciación acumulada ajustada por inflación)	0	0
Revalorización del Patrimonio	0	0
Amortización de Pensiones de Jubilación	0	0
<b>Recursos Financieros Generados por la Operación</b>	<b>77,075,000</b>	<b>127,815,000</b>
<b>RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS POR OTRAS FUENTES</b>		
Disminución de Deudores de Largo Plazo	0	
Disminución de Inversiones de Largo Plazo		0
Disminución de Cargos Diferidos	0	0
Aumento de Obligaciones Bancarias	0	
Aumento de Obligaciones Laborales	0	0
Aumento de Corrección Monetaria Diferida	0	0
<b>Recursos Financieros Generados por Otras Fuentes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS</b>		
Aumento de Deudores Largo plazo		0
Aumento de Propiedad Planta y Equipo	0	1,000
Aumento de Inversiones Largo Plazo	0	
Pago de Obligaciones Bancarias		0
Pago a proveedores de Largo Plazo	0	0
Pago Bonos de Largo Plazo		0
Pago de Dividendos	0	0
<b>Recursos Financieros Utilizados</b>	<b>0</b>	<b>1,000</b>
<b>VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>77,075,000</b>	<b>127,814,000</b>



**DENIS ISABEL ACOSTA PION**

Representante Legal

C.C. N° 64,540,206 de Sincelejo



**JHON AIRO CUELLO M.**

Contador Publico

T.P. N° 104306 - T

# CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA.

NIT. 800,250,625 - 7

A DICIEMBRE 31 DEL 2025

## CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE: 2024 Y 2025

	2024	2025
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponible	35,177,000	31,922,000
Inversiones	0	0
Deudores	-8,099,000	-196,342,000
Inventarios	0	0
Diferidos	0	0
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>27,078,000</b>	<b>-164,420,000</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones Financieras	0	0
Proveedores	0	0
Cuentas por Pagar	0	0
Pasivos Estimados y Provisiones	0	0
Obligaciones Laborales	0	0
Impuestos Gravámenes y Tasas	0	0
Otros Pasivos	0	0
Bonos y Papeles Comerciales	0	0
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL AUMENTO O DISMINUCION DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>27,078,000</b>	<b>-164,420,000</b>



**DENIS ISABEL ACOSTA PION**

Representante Legal

C.C. N° 64,540,206 de Sincelejo



**JHON JAIRO CUELLO M.**

Contador Publico

T.P. N° 104306 - T

CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA.  
NIT. N° 800.250.625 – 7  
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (NIIF)  
TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2025

NOTA N° 01

La empresa CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA. CON NIT. N° 800.250.625–7, lleva su contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, plasmadas en los decretos 2649 y 2650 de 1993; dando como resultado los estados financieros a 31 de diciembre del 2024 y 2025 que a continuación se explican rubros por rubros.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

NOTA N° 02

La información financiera contenida en el presente informe ha sido preparada de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), acogidas en la ley 1314/2009 decretos 2706/2012 decreto 3022/2013, decreto 2076/2012 incluyendo informaciones y revelaciones requeridas de los estados financieros anuales y por lo tanto son estados financieros consolidados que marcan las estrategias consideradas en el sector de la prestación de servicios de la fundación.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas NIIF para pymes, grupo 2, emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad, están presentadas en unidades monetarias –U.M.- del peso colombiano que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la campaña.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas NIIF para pymes exige determinación y aplicación consistente de políticas contables transaccionales y hechos.

La empresa CENTRO DE FISIOTERAPIA KENDALL LTDA. CON NIT. N° 800.250.625–7, tiene definido efectuar un corte de sus cuentas preparar y difundir estados financieros de forma anuales a diciembre 31 de cada año. A un cuando esto puede ser modificado en un momento determinado por situaciones especiales a periodos de cortes intermedios dentro del año.

NOTA N° 03

SISTEMA CONTABLE

El sistema contable utilizado es el de causación las cuales son el resultado de las transacciones producto de su objeto social.

#### NOTA Nº 04

##### DISPONIBLE

Valor que corresponde a la exigencia en dinero con disponibilidad inmediata en el transcurso normal de sus operaciones (Caja y Bancos).

CUENTA	2025	2024
Disponible	31.922.000	35.177.000
TOTAL	31.922.000	35.177.000

#### NOTA Nº 05

##### CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores a favor y a cargo de clientes nacionales, por concepto de ventas de mercancía en el desarrollo del objeto social, así como la financiación de los mismos.

CUENTA	2025	2024
Cuentas por cobrar	257.179.000	300.212.000
TOTAL	257.179.000	300.212.000

#### NOTA Nº 06

##### ACTIVOS FIJOS

Corresponde a los bienes adquiridos en el funcionamiento de las operaciones discriminadas de la siguiente forma;

CUENTA	2025	2024
BIENES INMUEBLES		
Bienes inmuebles	44.000.000	43.000.000
Muebles y enseres	22.000.000	21.000.000
TOTAL	66.000.000	64.000.000

#### NOTA Nº 07

##### PASIVOS

Representa las obligaciones contraídas en desarrollo del giro ordinario de su actividad, pagaderas en dinero, bienes o en servicio.

CUENTA	2025	2024
PASIVOS CORRIENTE		
PROVEEDORES (corrientes)	0	0
Cuentas por pagar	66.256.000	43.556.000
TOTAL	66.256.000	43.556.000

#### NOTA Nº 08

## PATRIMONIO

La cuenta de capital según el decreto 2650 del 1993 está representado por el valor residual de la persona Jurídica después de deducir todos sus pasivos, el cual asciende al valor abajo descrito.

CUENTA	2025	2024
CAPITAL DE PERSONA JURIDICA	288.845.000	355.833.000
TOTAL	288.845.000	355.833.000

## NOTA N° 09

### INGRESOS OPERACIONALES

Representa los beneficios operativos que percibe el ente económico en el desarrollo del giro normal de su actividad comercial en un ejercicio determinado. Mediante el sistema de causación se registran como beneficios realizados y en consecuencia debe abonarse a las cuentas de ingresos los causados y no los recibidos. Se entiende causado un ingreso cuando nace el derecho a exigir su pago, aunque no se halla hecho efectivo el cobro.

CUENTA	2025	2024
INGRESOS		
Ingresos operacionales	1.263.672.000	691.837.000
TOTAL	1.263.672.000	691.837.000

## CUENTA N° 10

### COSTO DE VENTAS

Comprende el monto asignado por el ente económico a los artículos y productos vendidos durante el ejercicio contable.

CUENTA	2025	2024
COSTO DE VENTA :		
Costos y deducciones	534.512.000	183.030.000
TOTAL	534.512.000	183.030.000

NOTA N° 11

GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y registra, sobre la base de causación, las sumas o valores en las que se incurre durante el ejercicio.

A continuación se detalla los conceptos en los cuales se generan gastos:

CUENTA	2025	2024
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración	181.074.000	119.064.000
Gastos de nómina seguridad social y parafiscales	362.049.000	260.253.000
Arrendamientos	58.222.000	52.415.000
TOTAL	601.345.000	431.732.000

NOTA N° 12


UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO

Corresponde al resultado de los ingresos menos los costos y gastos operacionales.

CUENTA	2025	2024
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	127.815.000	77.075.000
TOTAL	127.815.000	77.075.000



DENIS ISABEL ACOSTA PION  
CC N° 64.540.206 de Sincelejo



**JHON JAIRO CUELLO M.**  
**Contador Publico**  
**T.P. N° 104306 - T**